



**UNE RÉSIDENCE INNOVANTE PENSÉE POUR LE BIEN-ÊTRE DE TOUS SES HABITANTS !**

**UN LIEU DE VIE ADAPTÉ AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP MOTEUR ET OUVERT À TOUS !**

- Situation privilégiée au cœur de l'Écoquartier Presqu'île à Grenoble
- Tramway, bus et nombreux commerces à proximité
- Appartements neufs du 2 au 5 pièces avec loggias ou terrasses<sup>(1)</sup>
- Terrasses partagées, salle de coworking, local et atelier de réparation pour vélos
- Ambitions environnementales d'excellence : RE2020 seuils 2022<sup>(2)</sup>, RT2012-30 %<sup>(3)</sup>, géothermie...



- 30 % de logements adaptés aux personnes en situation de handicap moteur<sup>(1)</sup>
- Logements évolutifs avec des options de conception selon les besoins<sup>(1)</sup>
- Parties communes adaptées : porte de l'entrée principale automatisée, deux ascenseurs et espaces de circulation et paliers élargis



Cuisine et salle de bains : Partenariat avec des entreprises spécialisées afin de proposer des aménagements adaptés



Hall et boîtes aux lettres adaptées



Espace de coworking et salle commune à disposition



Terrasses partagées avec potager et espaces détente

(1) Dans la limite des stocks disponibles. (2) Les logements de Bouygues Immobilier se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la nouvelle réglementation environnementale (RE 2020) (3) Les logements de Bouygues Immobilier se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique du label « bâtiment basse consommation (BBC 2005) ou fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Le réservoir dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Architecte : Studio Mustard Architecture. Perspectivistes : Studio Mustard Architecture & VisioLab. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste, non contractuelles. Appartements vendus non meublés. La végétation représentée est artistiquement exagérée. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Conception : Bouygues Immobilier 04/2024.

**Contactez  
Monsieur Bouras Kader  
06 98 07 85 43**